



25PROC017197040 2025-07-10

**ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΟΞΕΝΕΙΟ ΤΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ
ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟ**

Πληρ.: Ι. Βακαλοπούλου
Διευθ. 2441 Gough str
94123 San Francisco
Τηλ.: 415 775 2102
Email: grgencon.sf@mfa.gr

Άγιος Φραγκίσκος, 10 Ιουλίου 2025
Φ 092/ ΑΣ 657

Θέμα: «Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για υπηρεσίες συντήρησης και επισκευής της οροφής του Γενικού Προξενείου της Ελλάδος στον Άγιο Φραγκίσκο και αποκατάσταση και ανακαίνιση του ξύλινου δαπέδου και των επί αυτού ξύλινων πάγκων και τραπεζιού στην οροφή»

Το Γενικό Προξενείο της Ελλάδος στον Άγιο Φραγκίσκο, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, πρόκειται να προβεί στην υπογραφή σύμβασης για υπηρεσίες συντήρησης και επισκευής της οροφής του Γενικού Προξενείου της Ελλάδος στον Άγιο Φραγκίσκο και αποκατάσταση και ανακαίνιση του ξύλινου δαπέδου, καθώς και των επί αυτού ξύλινων παγκάκων και τραπεζιού και καλεί τους ενδιαφερόμενους να καταθέσουν σχετική προσφορά, σύμφωνα με τον επισυναπτόμενο πίνακα τεχνικών προδιαγραφών (στην ελληνική και στην αγγλική γλώσσα), για τον οποίο ζητείται πιστή τήρηση και αναφορά σε αυτόν. Το συνολικό ποσό δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τις εκατό τριάντα δύο χιλιάδες και τετρακόσια πενήντα δολάρια Η.Π.Α. (\$132.450,00 US), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Η προς αξιολόγηση προσφορά, θα πρέπει να περιλαμβάνει:

- α) Την τιμή ανά μονάδα και είδος των επιμέρους υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένων κρατήσεων και ΦΠΑ, το χρονικό διάστημα για το οποίο θα παρέχεται η συγκεκριμένη υπηρεσία καθώς και τη συνολική αξία των παρερχομένων υπηρεσιών, η οποία δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το συνολικό προϋπολογισμό της δαπάνης ως αναφέρθηκε στην προηγούμενη παράγραφο.
- β) Τον συνολικό αναλογούντα ΦΠΑ
- γ) Την χρονική διάρκεια ισχύος της προσφοράς
- δ) Την εν ισχύ άδεια λειτουργίας της επιχείρησης όπου θα αναγράφεται το είδος της και οι υπηρεσίες που υποστηρίζει
- ε) Τη σχέση εργασίας των υπαλλήλων που θα μετέχουν στο έργο με τον ανάδοχο και προσκόμιση αντιγράφου ποινικού μητρώου
- στ) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας
- ζ) Βεβαίωση καταβολής εισφορών για τους εργαζομένους που θα απασχοληθούν στο συγκεκριμένο έργο.

Το κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής που πληροί τις παρεχόμενες τεχνικές προδιαγραφές. Οι προσφορές μπορούν να αποσταλούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Προξενείου (βλ. στοιχεία επικοινωνίας) μέχρι και την 18.07.2025. Ο μειοδότης οφείλει να διασφαλίσει ότι ανά πάσα στιγμή μπορεί να παρέχει ασφαλιστική ενημερότητα, αντίγραφο ποινικού μητρώου και φορολογική ενημερότητα των απασχολούμενων στο Γενικό Προξενείο μερών. Δε θα λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά, όπως επίσης και προσφορές που δεν περιήλθαν εμπρόθεσμα (δηλαδή μετά την 18.07.2025, και ώρα 13.30) στη διεύθυνση επικοινωνίας.

ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ



25PROC017197040 2025-07-10

**CONSULATE GENERAL
OF GREECE IN
SAN FRANCISCO**

Info.: I. Vakalopoulou
Address. 2441 Gough Street
94123 San Francisco
Tel.: 415 775 2102
Email: grgencon.sf@mfa.gr

San Francisco, 10/07/2025
F.092/AS657

CALL FOR TENDERS

Subject: "Invitation to submit a bid for maintenance and repair services of the roof of the Consulate General of Greece in San Francisco and restoration and renovation of the wooden deck, the benches and the table on the roof of the building of the Consulate General of Greece in San Francisco."

The Consulate General of Greece in San Francisco, having taken into consideration the provisions of Law 4412/2016 of the Hellenic Republic, as amended and in force today, is about to proceed with the signing of a contract for the maintenance and repair services of the roof of the Consulate General of Greece in San Francisco and restoration and renovation of the wooden deck, the benches and the table on the Roof of the building of the Consulate General of Greece in San Francisco and invites interested parties to submit a relevant offer, in accordance with the attached table of technical specifications (in Greek and English), for which strict adherence and reference to it is requested. The total amount should not exceed one hundred thirty-two thousand and four hundred and fifty U.S. dollars (\$132,450 US), including VAT.

The offer to be evaluated should include:

- a) The price per unit and type of individual services, including deductions and VAT, the period for which the specific service will be provided as well as the total value of the services provided, which should not exceed the total budget of the expenditure as mentioned in the previous paragraph.
- b) The total corresponding VAT
- c) The validity period of the offer
- d) The valid operating license of the business indicating its type and the services it supports
- e) The employment relationship of the employees who will participate in the project with the contractor, as well as their penal record
- f) Certificate of tax compliance
- g) Certificate of payment of contributions for the employees who will be employed in the specific project.

The award criterion is the most economically advantageous offer, based on a price that meets the technical specifications provided. Offers can be sent to the Consulate's email address (see contact details) until 18/07/2025. The bidder must ensure that he can provide insurance information, a copy of the criminal record and tax information of the parties employed at the Consulate General at any time. Offers from economic operators that were not invited to submit a bid, as well as offers that did not arrive on time (after 18/07/2025, 13.30 pm) to the contact address, will not be taken into account.

VAKALOPOULOU

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΤΗΣ ΟΡΟΦΗΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΡΟΞΕΝΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΣΤΟΝ ΆΓΙΟ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΟΥ ΞΥΛΙΝΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙ ΑΥΤΟΥ ΠΑΓΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΤΡΑΠΕΖΙΟΥ ΣΤΗΝ ΟΡΟΦΗ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Περιγραφή της προσφοράς

Η Αναθέτουσα Αρχή εδρεύει στο Προξενείο της Ελλάδας στο Σαν Φρανσίσκο. Το εύρος των υπηρεσιών που καλύπτονται από τη παρούσα σύμβαση μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του ανάδοχου, περιλαμβάνει υπηρεσίες συντήρησης και επισκευής της στέγης του Γενικού Προξενείου της Ελλάδας στον Άγιο Φραγκίσκο και αποκατάσταση και ανακαίνιση του ξύλινου δαπέδου και των επί αυτού ξύλινων πάγκων και τραπεζιού στην οροφή. Ειδικότερα:

(α) Ξύλινο Δάπεδο

- Απομάκρυνση του υπάρχοντος ξύλινου δαπέδου
- Εγκατάσταση βάσεων σκελετού
- Κατασκευή σκελετού καταστρώματος
- Τοποθέτηση σύνθετων υλικών
- Κατασκευή σκάλας από σύνθετο ξύλο
- Τοποθέτηση κιγκλιδώματος από ξύλο redwood
- Βαφή του κιγκλιδώματος
- Αντικατάσταση των ξύλινων πάγκων και τραπεζιού

(β) Στέγη

- Απομάκρυνση της υπάρχουσας στέγης και απομάκρυνση υπολειμμάτων
- Τοποθέτηση ικριωμάτων για την αντικατάσταση της στέγης
- Τοποθέτηση μεμβράνης από ασφαλικό καουτσούκ
- Τοποθέτηση τροποποιημένης μεμβράνης στέγης
- Τοποθέτηση αεραγωγού από γαλβανισμένο χάλυβα
- Τοποθέτηση γαλβανισμένων τμημάτων και σωληνώσεων στέγης
- Τοποθέτηση μη βαμμένης, ασταρωμένης υδρορροής από γαλβανισμένο χάλυβα

2. Τόπος παράδοσης ή εκτέλεσης

Τόπος εκτέλεσης των εργασιών που σχετίζονται με το έργο θα είναι το Γενικό Προξενείο της Ελλάδας στον Άγιο Φραγκίσκο, οδός Γκώφ αρ. 2441, Τ.Κ. 94123, Καλιφόρνια

3. Διάρκεια

Η συμφωνία-πλαίσιο που θα προκύψει από την παρούσα πρόσκληση υποβολής προσφορών θα τεθεί σε ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής της από το τελευταίο συμβαλλόμενο μέρος. Η ακριβής διάρκεια των εργασιών θα καθοριστεί και θα συμφωνηθεί πριν από την έναρξη του έργου.

4. Πεδίο εφαρμογής των εργασιών.

Οι προτάσεις θα πρέπει να περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

- Εκτέλεση των υπηρεσιών όπως περιγράφονται στο Μέρος 1 «Περιγραφή της Προκήρυξης»
- Εφαρμογή όλων των απαραίτητων προληπτικών και μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα με την ισχύουσα Ομοσπονδιακή και Πολιτειακή Νομοθεσία της Καλιφόρνια
- Καθαρισμός μετά την ολοκλήρωση των εργασιών αντικατάστασης
- Ορθή απόρριψη των αποβλήτων που προκύπτουν από τις εργασίες
- Ασφάλιση για τους εργαζόμενους που θα εκτελέσουν τις εργασίες
- Ασφάλεια ατυχημάτων/αστικής ευθύνης για όλο το προσωπικό που συμμετέχει στο έργο

5. Οικονομικά χαρακτηριστικά

Το ποσό της σύμβασης θα καθοριστεί σε δολάρια Η.Π.Α. (USD), συμπεριλαμβανομένων όλων των εφαρμοστέων φόρων. Το ακριβές ποσό θα προσδιοριστεί βάσει της πρότασης του αναδόχου και της τελικής συμφωνίας. Το συνολικό ποσό δεν πρέπει να υπερβαίνει τις εκατό τριάντα δύο χιλιάδες και τετρακόσια πενήντα δολάρια Η.Π.Α. (\$132.4500,000 US), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

6. Κριτήρια Επιλογής

Ο μειοδότης θα πρέπει να επιδεικνύει επαρκή οικονομική και χρηματοοικονομική ικανότητα, καθώς και επαρκή τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την εκτέλεση της σύμβασης. Για την οικονομική ικανότητα, τα κριτήρια αξιολόγησης μπορεί να περιλαμβάνουν δήλωση του μέσου ετήσιου εργατικού δυναμικού και του αριθμού των διευθυντικών στελεχών του προσφέροντος τα τελευταία τρία (3) έτη. Για τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, ο προσφέρων θα πρέπει να προσκομίσει απόδειξη ότι έχει ολοκληρώσει επιτυχώς τουλάχιστον δύο (2) έργα παρόμοιας φύσης ή εμβέλειας με τα έργα που καθορίζονται στην παρούσα προσφορά.

7. Άλλες Απαιτήσεις

Ο μειοδότης θα πρέπει να είναι σε θέση να προσκομίσει, κατόπιν αιτήματος κατά τη διάρκεια του έργου, απόδειξη ότι:

- α) Το προσωπικό που θα εκτελέσει τις εργασίες δεν έχει ποινικό μητρώο.
- β) Δεν οφείλονται φόροι ή ασφαλιστικά τέλη που σχετίζονται με τους ανωτέρω εργαζομένους .

25PROC017197040 2025-07-10

ANNEX

MAINTENANCE AND REPAIR SERVICES OF THE ROOF OF THE CONSULATE GENERAL OF GREECE IN SAN FRANCISCO AND RESTORATION AND RENOVATION OF THE WOODEN DECK, THE BENCHES AND THE TABLE ON THE ROOF OF THE BUILDING OF THE CONSULATE GENERAL OF GREECE IN SAN FRANCISCO

TENDER SPECIFICATION

1. Description of the tender

The Contracting Authority is situated at the Consulate of Greece in San Francisco. The scope of the services to be covered by the contract between the Contracting Authority and the successful tenderer includes maintenance and repair services of the roof of the Consulate General of Greece in San Francisco and restoration and renovation of the wooden deck, the benches and the table of the Consular Residence. More specifically:

(a) Deck

- Removal of the existing wooden deck
- Installation of framing bases
- Construction of deck structure framing
- Installation of composite materials
- Building of stairs with composite wood
- installation of redwood picket railing
- painting of the railing

- replacement of the wooden benches and the table

(b) Roof

- Removal of the existing roof and removal of debris
- Scaffolding for roof replacement
- installation of rubberized asphalt membrane
- installation of modified membrane roof
- installation of galvanized steel T-Top exhaust vent
- installation of galvanized metal flashing and roof jack
- installation of unpainted, primed galvanized steel downspout

2. Place of delivery or performance

The place of performance of the project-related tasks shall be the Consulate General of Greece in San Francisco, which is located at 2441 Gough Street, San Francisco, CA 94123.

3. Duration

The framework contract resulting from the present call for tenders shall enter into force on the date on which it is signed by the last contracting party. The specific duration of the services will be determined and agreed upon before the commencement of the project.

4. Scope of the tender

25PROC017197040 2025-07-10

The proposals must include the following details:

- Execution of the services described in Part 1 "Description of the tender".
- Application of all precautions and safety measures during the execution of the tasks as described in the relevant Federal and State of California Laws.
- Cleaning up after the replacement services are concluded.
- Proper disposal of any waste materials resulting from work done.
- Insurance for the workers performing the tasks
- Accident/liability insurance for all staff participating in the project.

5. Volume

The contract amount will be specified in US dollars (USD), including all applicable taxes. The exact amount will be determined based on the tenderer's proposal and the final agreement. The total amount should not exceed one hundred thirty two thousand and four hundred and fifty U.S. dollars (\$132,450.00 US), including VAT.

6. Selection Criteria

The tenderer must demonstrate sufficient economic and financial capacity, as well as sufficient technical and professional capacity, to perform the contract. For economic capacity, assessment criteria may include a statement of the annual average manpower and the number of managerial staff of the tenderer over the last three (3) years. For technical and professional capacity, the tenderer should provide proof that they have successfully completed at least two (2) projects of a similar nature or scope to the works specified in this tender.

7. Other Requirements

The tenderer must be able to provide, upon request during the project duration, proof that:

- a) The staff assigned to the project has no criminal record.
- b) No taxes or insurance fees related to the aforementioned employees are due.